

**АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карсунская, д.4, г. Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 44-52-19, e-mail: ulgsn@ulgov.ru, http://nadzor73.ulregion.ru
ОГРН 1137325000064, ОКПО 87810868, ИНН/КПП-7325118223/732501001

(наименование органа государственного строительного надзора и иные реквизиты в соответствии с требованиями к оформлению документов органа государственного строительного надзора)

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением руководителя
Агентства государственного
строительного и жилищного надзора
Ульяновской области – главного
государственного жилищного инспектора
Ульяновской области

от « 28 » декабря 2022 г.

№ 086-ИН/04

Номер дела 73-050-22/01

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного, реконструированного объекта
капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54
Градостроительного кодекса Российской Федерации**

г. Ульяновск

« 28 » декабря 2022 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: Безногову Андрею Станиславовичу, паспорт серия 7321 номер 430679 выдан УМВД России по Ульяновской области, 05.07.2021, зарегистрирован г. Ульяновск, переулок Благодатный 2-й, д.23

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Реконструкция объекта незавершенного строительства под объект делового назначения»
общая площадь: 1600,5 кв.м, объем: 4 665,4 куб.м, количество этажей: 4, в том числе подземных этажей - 1

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район
ул. Радищева, д. 57

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство, объекта капитального строительства:

№ 73-73-071-2022 от 17.06.2022, выдано Управлением архитектурь
и градостроительства администрации города Ульяновска, до 17.09.2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:
№ 73-2-1-3-027636-2020 от 04.05.2022 ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие;
заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: -

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

сентябрь 2022 года

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

декабрь 2022 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации с внесёнными изменениями, шифр: 011-21, 2021г., разработанной ООО «АртПроект» ИНН 7325156469, 432018, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Хваткова, д. 28В, кв. 207, ГИП Садовников Л.Л.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Энергетический паспорт ИП Мурахов М.В., № СРО-Э-069-0229-7325165417-2022

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства:

В высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

акт внеплановой выездной проверки от 28.12.2022 № 601

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)



(подпись)

Никонов И.М.

(расшифровка подписи)

главный специалист-эксперт


(должность)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)



(подпись)



(расшифровка подписи)

(должность)