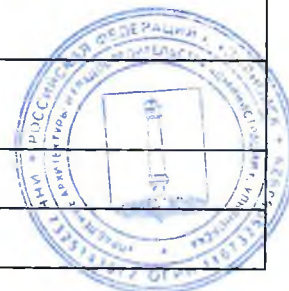


## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 16.01.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 73-24-003-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«Отрада»                                       |
| 2.2.2. ИНН:  | 7327094088  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1207300002524   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ульяновская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:             | Городской округ город Ульяновск   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на | -   |



|  |  |
|--|--|
| федеральных территориях):  |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Ульяновск   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Отрадная   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д. 13А   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:            | 73:24:031304:35  |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 16.09.2022<br>10.06.2021   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 73-24-004-2022<br>73-73-082-2021   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска  |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |  |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (I этап строительства) |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 6.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом  |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | -  |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):  | 548,1  |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 6.5. Площадь (кв. м):  | 4 982,4  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 1 106,8  |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 3 278,0  |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 3 191,6  |
| 6.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |



|   |                      |
|---|----------------------|
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):  | 62                   |
| 6.11. в том числе квартир (штук):   | 62                   |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):  | -                    |
| 6.13. Количество этажей:  | 10                   |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1                    |
| 6.15. Вместимость (человек):  | -                    |
| 6.16. Высота (м):   | 31,05                |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):   | «В» высокий          |
| 6.18. Иные показатели:  |                      |
| 6.18.1. Строительный объем - всего (куб. м):  | 16 374,0             |
| 6.18.2. в том числе подземной части (куб. м):   | 1 530,0              |
| 6.18.3. Количество квартир (шт.), в том числе:<br>- однокомнатных (шт):<br>- двухкомнатных (шт):<br>- трёхкомнатных (шт): | 62<br>18<br>34<br>10 |
| 6.18.4. Общая площадь квартир (лоджии с коэф. 0.5, балконы с коэф. 0.3) (кв.м):   | 3 278,0              |
| 6.18.5. Материалы стен:   | кирпичные            |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:   | 25.10.2022           |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:              | 068-283-155 85       |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| Исполняющий обязанности<br>начальника Управления<br>архитектуры и градостроительства<br>администрации города Ульяновска        |  | Р.О.Тимофеев      |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации), осуществляющего<br>выдачу разрешения на ввод объекта в<br>эксплуатацию | подпись  | инициалы, фамилия |